USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

BALANCE FINAL - CONSOLIDADO
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

CTO 306 DE 2022

CONTRATO DE OBRA No. **306 DE 2022**

OBJETO: ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 4".

ESTABLECIMIENTOS : Epmsc Cas Ere Popayan, Epmsc Silvia, Epmsc Rm Pasto, Epmsc Ipiales

CONTRATISTA :	CONSORCIO OBRAS MG
DIRECCIÓN :	Carrera 8 N° 12-21 oficina 500 mezzanine
C.C. o NIT :	901.624.796-0
TELEFONO :	
INTERVENTOR :	GORDILLO & ASOCIADOS SAS
DIRECCIÓN :	
C.C. o NIT :	900.581.578-1
TELEFONO :	3112648806

VR. INICIAL :	$ 900.277.821,00
VR. ADICIONAL :	$ 120.000.000,00
VR. ACTUAL :	$ 1.020.277.821,00
ANTICIPO :	
ANTICIPO AMORTIZADO :	
ANTICIPO POR AMORTIZAR :	

PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA INICIACIÓN	14 de diciembre de 2022
FECHA TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2022
PLAZO ADICIONAL	13 MESES
TIEMPO SUSPENDIDO	NO APLICA
PLAZO TOTAL	13 MESES Y14 DIAS
FECHA FINAL	30 DE ENERO DE 2024

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	# REG PPTAL	FECHA	VR. REG. PPTAL
18822	14/03/2022	184522	4/11/2022	$ 900.277.821,00
43023	20/11/2023	162023	18/12/2023	$ 120.000.000,00
				$ 1.020.277.821,00

OBRA CONTRATADA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. _____ CANT	CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. _____ VALOR TOTAL	ACUMULADO TOTAL CANTIDAD	ACUMULADO TOTAL VR. EJECUTADO	% E.JEC.
	ORDEN SERVICIO								-	
1.3.3.3	Desmonte manual de marco divisiones y vidrios de ventanas metálicas (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	M	3,03	$ 18.931,14	$ 57.361,00	3,03	$ 57.361,00	3,03	$ 57.361,00	100,0%
1.3.4.6	Desmonte manual de tejas de barro de cubierta, sus cumbreras, limahoyas y limatesas (indiferente del tipo y tamaño), y su correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga), demolición del alistado de las tejas y de la esterilla de guadua. Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	0,00	$ 19.416,00	$ 0,00	510,00	$ 9.902.162,00	510,00	$ 9.902.162,00	100,0%
1.3.3.24	Desmonte manual de concertina existente. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables. NO incluye desmonte o demolición de ningún elemento relacionado. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte. El pago por metro lineal será medido en la longitud en planta, NO por la longitud del desarrollo de la concertina.	m	0,00	$ 9.756,39	$ 0,00	155,00	$ 1.512.241,00	155,00	$ 1.512.241,00	100,0%
1.3.5.3	Demolición manual de guardaescobas (indiferente del material y espesor). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	9,14	$ 5.261,93	$ 48.094,00	9,14	$ 48.094,00	9,14	$ 48.094,00	100,0%
1.3.6.22	Desmonte manual de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye desmonte de griferias incrustadas en muro.	U	60,00	$ 44.409,44	$ 2.664.566,00	60,00	$ 2.664.566,00	60,00	$ 2.664.566,00	100,0%
1.3.6.31	Desmonte manual completo de ducha NO antivandálica (indiferente de tamaño, ubicación, o características particulares), ejecutando la demolición necesaria, desmonte del grifo actual y todas sus piezas incluyendo el pomo de la ducha. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	u	12,00	$ 31.473,82	$ 377.686,00	12,00	$ 377.686,00	12,00	$ 377.686,00	100,0%
1.3.7.6	Demolición manual de cielo raso en esterilla malla y pañete / acabado texturizado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	15,48	$ 13.728,24	$ 212.513,00	15,48	$ 212.513,00	15,48	$ 212.513,00	100,0%
1.3.8.1	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	19,89	$ 4.274,77	$ 85.025,00	19,89	$ 85.025,00	19,89	$ 85.025,00	100,0%
1.3.9.7	Demolición manual de estructura en concreto reforzado (indiferente de la resistencia). NO incluye cimentación. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	M	0,45	$ 312.320,67	$ 141.950,00	0,45	$ 141.950,00	0,45	$ 141.950,00	100,0%
1.3.9.15	Cortes de placa maciza e.<=15,0 cm, con máquina cortadora y disco diamantado, traspasando el disco hasta la cara contraria de la placa. NO incluye demoliciones.	m	75,00	$ 11.626,18	$ 871.964,00	75,00	$ 871.964,00	75,00	$ 871.964,00	100,0%
1.3.9.17	Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	27,52	$ 40.134,67	$ 1.104.506,00	27,52	$ 1.104.506,00	27,52	$ 1.104.506,00	100,0%
2.1.4	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	103,76	$ 80.870,34	$ 8.391.106,00	103,76	$ 8.391.106,00	103,76	$ 8.391.106,00	100,0%
2.4.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	50,00	$ 6.534,59	$ 326.729,00	50,00	$ 326.729,00	50,00	$ 326.729,00	100,0%
4.1.2.3	Vigas aéreas en concreto a la vista f'c=4000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	m3	0,00	$ 751.464,76	$ 0,00	0,94	$ 706.377,00	0,94	$ 706.377,00	100,0%
4.1.3.1	Placas macizas aéreas en concreto f'c=3000 PSI con lámina colaborante 2" cal. 22 e.total=12 cm. Incluye la lámina colaborante respectiva y los conectores soldados en perfil C. NO incluye otra perfilería estructural adicional a la antes mencionada. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	M	4,39	$ 199.270,99	$ 874.800,00	4,39	$ 874.800,00	4,39	$ 874.800,00	100,0%
4.1.4.2	Dados en concreto f'c=4000 PSI, para confinamiento de tubulares estructurales de camastros, formaleta corriente con acabado NO visto. NO incluye aceros.	M3	10,20	$ 678.177,14	$ 6.917.407,00	10,20	$ 6.917.407,00	10,20	$ 6.917.407,00	100,0%
4.3.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	575,00	$ 5.891,97	$ 3.387.881,00	575,00	$ 3.387.881,00	575,00	$ 3.387.881,00	100,0%
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilería según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	kg	29707,10	$ 13.336,28	$ 396.182.322,00	32695,11	$ 436.031.272,00	32.695,11	$ 436.031.272,00	100,0%
5.1.7	Muro en mampostería de e= 15 cm, de bloque abuzardado de 15x20x40 vibrado de concreto, relleno con concreto fluido de 3000 PSI, con 5 dovelas de ½" por metro lineal.	m2	9,00	$ 102.919	$ 926.269,00	9,00	$ 926.269,00	9,00	$ 926.269,00	100,0%
5.2.5	Muros e.=10 cm en ladrillo tolete rececido común macizo 20x10x6 cm (L x a x h), superficie rugosa / rústica, tipo ARCILLAS ARDESA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille (si aplica para muro visto). NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	m2	0,00	$ 78.044,36	$ 0,00	96,00	$ 7.492.259,00	96,00	$ 7.492.259,00	100,0%
5.6.1	Raspado de superficie en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie resultante lisa, limpia de residuos sales y fluorescencias. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	726,00	$ 3.142,45	$ 2.281.416,00	726,00	$ 2.281.416,00	726,00	$ 2.281.416,00	100,0%
7.1.2.2	Suministro y ejecución de mocheta / buitrón tres caras en sistema drywall con láminas en fibrocemento e.=6,0 mm Ds.>75,1<=150,0 cm (desarrollo sumando las tres caras), SIN frescasa, con perfilería galvanizada CR. base 9 cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye perfilería, láminas, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquineros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2. El pago por metro lineal será medido en la altura de la mocheta / buitrón.	m	0,00	$ 83.910,20	$ 0,00	72,30	$ 6.066.707,00	72,30	$ 6.066.707,00	100,0%
7.3.8	Cielo raso en láminas de PVC e=10mm con acabado liso, con estructura en ángulos, omegas y viguetas galvanizadas en cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye suministro, instalación e implementos para trabajos en altura.	m2	512,00	$ 65.036,16	$ 33.298.514,00	512,00	$ 33.298.514,00	512,00	$ 33.298.514,00	100,0%
8.1.6.4	Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	62,00	$ 40.623,41	$ 2.518.651,00	62,00	$ 2.518.651,00	62,00	$ 2.518.651,00	100,0%
8.5.2.3	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 2" y 4". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	1,00	$ 37.518,70	$ 37.519,00	1,00	$ 37.519,00	1,00	$ 37.519,00	100,0%
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria e.=2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acanalable. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	m	180,00	$ 18.564	$ 3.341.581,00	180,00	$ 3.341.581,00	180,00	$ 3.341.581,00	100,0%
10.2.1.1	Suministro e instalación de tubería PVC de 1/2". Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	280,00	$ 12.817	$ 3.588.641,00	280,00	$ 3.588.641,00	280,00	$ 3.588.641,00	100,0%
10.2.1.4	Suministro e instalación de tubería PVC de 1". Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	0,00	$ 22.290,37	$ 0,00	20,00	$ 445.807,00	20,00	$ 445.807,00	100,0%

OBRA CONTRATADA										
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. _____		ACUMULADO TOTAL		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
10.2.1.7	Suministro e instalación de tubería PVC de 2". Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	0,00	$ 39.295,58	$ 0,00	6,00	$ 235.774,00	6,00	$ 235.774,00	100,0%
10.2.1.12	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	m	130,00	$ 24.832	$ 3.228.136,00	130,00	$ 3.228.136,00	130,00	$ 3.228.136,00	100,0%
10.2.1.36	Suministro e instalación de caja de paso de 20x20x10 cm, asegurada con chazo en muro.	u	6,00	$ 46.839	$ 281.032,00	6,00	$ 281.032,00	6,00	$ 281.032,00	100,0%
10.2.2.26	Suministro e instalación de red eléctrica monofásica en cable de Cu en 2 x N° 12 AWG (1 fase + 1 neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR	m	2126,00	$ 15.378	$ 32.694.355,00	2126,00	$ 32.694.355,00	2.126,00	$ 32.694.355,00	100,0%
10.2.2.18	Suministro e instalación de red eléctrica bifásica en cable de Cu en 3 x N° 12 AWG (2 fases + 1 neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR°	m	200,00	$ 17.222,97	$ 3.444.594,00	200,00	$ 3.444.594,00	200,00	$ 3.444.594,00	100,0%
10.2.3.1	Desmantelamiento y retiro de tableros de tranferencia o tableros secundarios empotrados en muro. Incluye resanes, pintura y retiro de escombros.	u	2,00	$ 199.043,55	$ 398.087,00	2,00	$ 398.087,00	2,00	$ 398.087,00	100,0%
10.2.3.20	Suministro e instalación de tablero trifásico de distribución de 12 circuitos con puerta	u	2,00	$ 336.882,47	$ 673.765,00	2,00	$ 673.765,00	2,00	$ 673.765,00	100,0%
10.2.3.24	Suministro e instalación de tablero trifásico de distribución de 36 circuitos con puerta	u	1,00	$ 514.957,67	$ 514.958,00	1,00	$ 514.958,00	1,00	$ 514.958,00	100,0%
10.2.3.52	Limpieza y mantenimiento de tablero de distribución principal existente. Incluye tapa, cambio de breakers requeridos, organización, identificación y marcación de circuitos.	u	1,00	$ 625.663,34	$ 625.663,00	1,00	$ 625.663,00	1,00	$ 625.663,00	100,0%
10.2.4.2	Suministro e instalación de interruptor monopolar de 1x50 A, tipo enchufable.	u	26,00	$ 25.071,83	$ 651.867,00	26,00	$ 651.867,00	26,00	$ 651.867,00	100,0%
10.2.5.2	Salida para luminaria en tubería EMT. Incluye 12 metros de cableado EN 2 No.12 AWG + 1 No.12T, tubería EMT, codos, uniones, terminales, apliques, toma de 15A y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	75,00	$ 277.715	$ 20.828.629,00	75,00	$ 20.828.629,00	75,00	$ 20.828.629,00	100,0%
10.4.1.14	Mantenimiento de transferencia automática entre 270,1kVA y 380kVA. Incluye pruebas de transferencia, cambio o configuración de sistema existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas cierre, apertura, mínima de interruptores motorizados, aseo y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia.	U	1,00	$ 3.549.935,89	$ 3.549.936,00	1,00	$ 3.549.936,00	1,00	$ 3.549.936,00	100,0%
13.1.5	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	0,00	$ 14.625,39	$ 0,00	35,90	$ 525.052,00	35,90	$ 525.052,00	100,0%
13.2.1	Suministro e instalación de malla de gallinero de hueco 1,1/4" para mejoramiento de adherencia de pañete, ejecutado en caras inferiores de entrepisos, fabricada con alambre galvanizado y con nudos de triple torsión tipo COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, instalado con chazo de camisa tipo Zamac para evitar protuberancias, implementando dos (2) chazos por cada m2.	m2	0,00	$ 6.750,41	$ 0,00	31,00	$ 209.263,00	31,00	$ 209.263,00	100,0%
14.3.3.3	Media caña en granito fundido y pulido e.=1,5 cm a.=10,0 cm h.=10,0 cm, sobre asiento en mortero 1:3 e.=3 cm. Incluye elemento de dilatación transversal curva cada 1,00 m y dilatación longitudinal en PVC.	m	9,14	$ 45.786,62	$ 418.490,00	9,14	$ 418.490,00	9,14	$ 418.490,00	100,0%
14.3.5.2	Acabado de media caña a.=10,0 cm h.=10,0 cm con epóxico antiderrapante / antideslizante fino e.=3,0 mm (+/-0,3 mm) de color homogéneo plano, compuesto a base de resinas epóxicas de dos componentes y cargas minerales de cuarzo, coronamientos multicapas, sin juntas, tipo antideslizante o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro y aplicación.	m	22,44	$ 21.739,69	$ 487.839,00	22,44	$ 487.839,00	22,44	$ 487.839,00	100,0%
15.2.1.2	Caballete termoacústico fabricado en acero y recubierta con foil y asfalto, anticorrosiva y autoextinguible, cada ala con medida de 350 mm de ancho, para tejas metálicas tipo AIOVER o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	m	33,00	$ 44.410,41	$ 1.465.543,00	33,00	$ 1.465.543,00	33,00	$ 1.465.543,00	100,0%
15.2.2.6	Cubierta en tejas trapezoidales translúcidas de PVC a.=82 cm e.=1,0 mm, con distancia entre crestas mayores 360 mm y altura de la cresta mayor 36,0 mm, tipo teja Ajota Policarbonato A360 de AIOVER o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatesas, ni flashings (flanches).	m2	1088,50	$ 73.419,24	$ 79.916.847,00	1216,00	$ 89.277.800,00	1.216,00	$ 89.277.800,00	100,0%
15.2.7.10	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 Ds.>100,1<=125,1 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera.	m	0,00	$ 64.434,19	$ 0,00	120,00	$ 7.732.103,00	120,00	$ 7.732.103,00	100,0%
15.2.7.11	Suministro e instalación de canal figurada tipo clásica (patrimonial) en lámina galvanizada cal. 20 Ds.>75,1<=100,1 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera.	m	33,00	$ 70.037,75	$ 2.311.246,00	33,00	$ 2.311.246,00	33,00	$ 2.311.246,00	100,0%
15.2.7.4	Suministro e instalación de bajante PVC extremos lisos sección 61x65 mm tipo PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, codos adaptadores y demás accesorios, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento.	m	18,00	$ 53.096,41	$ 955.735,00	18,00	$ 955.735,00	18,00	$ 955.735,00	100,0%
16.1.3.1	Suministro e instalación de carpintería metalica en aluminio anodizado en machimbre para puerta doble hoja.	M	3,03	$ 370.386,74	$ 1.122.272,00	3,03	$ 1.122.272,00	3,03	$ 1.122.272,00	100,0%
16.2.3.10	Puerta entamborada en lámina figurada CR cal. 18 para uso de vaivén, con refuerzos internos adicionales para soportar su peso y usar cierrapuertas de piso y pivote superior; con marco figurado en lámina, pisavidrios en lámina (si aplica), refuerzos internos en perfilería metálica para hoja tambor y para cerradura, manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c>3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado, ni cierrapuertas.	m2	2,00	$ 324.248	$ 648.496,00	2,00	$ 648.496,00	2,00	$ 648.496,00	100,0%
20.2.2	Suministro e instalación de luminaria panel LED para sobreponer 60x60 40W. Con garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000k. Incluye: marco o cadena para descolgar hasta 1m, driver eletrónico, 1.5 m de cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de 15 A, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	27,00	$ 184.089,11	$ 4.970.406,00	27,00	$ 4.970.406,00	27,00	$ 4.970.406,00	100,0%
20.3.3	Suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W, 120/220 voltios. Incluye los accesorios necesarios para su funcionamiento, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 y salida en conduleta en T°.	u	8,00	$ 320.495	$ 2.563.958,00	8,00	$ 2.563.958,00	8,00	$ 2.563.958,00	100,0%
20.1.4	Suministro e instalación de lámpara hermética LED de 2x20W. Incluye todos los accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	u	67,00	$ 108.576	$ 7.274.562,00	67,00	$ 7.274.562,00	67,00	$ 7.274.562,00	100,0%
20.2.7	Suministro e instalación de tubo LED T5 de 18W, flujo luminoso de 3900 lm, vida útil desmostrada en ficha de 50000 horas. Incluye accesorios de fijación y energización	u	6,00	$ 24.352,75	$ 146.117,00	6,00	$ 146.117,00	6,00	$ 146.117,00	100,0%
21.1.1	Instalación de aparatos sanitarios existentes o reutilizados de tipo cerámico (NO antivandálicos, indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). Incluye cemento blanco, sellantes siliconados, acople plástico nuevo, chazos anclajes y grapas para colgar. NO incluye instalación de grifería, ni el suministro del aparato, ni puntos hidrosanitarios.	u	62,00	$ 41.781,86	$ 2.590.475,00	62,00	$ 2.590.475,00	62,00	$ 2.590.475,00	100,0%
21.2.3	Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	6,00	$ 64.209,66	$ 385.258,00	6,00	$ 385.258,00	6,00	$ 385.258,00	100,0%
21.2.18	Ducha SIN pomo, con salida en tubo PVC C-900 1/2" y válvula de control PVC 1/2". Incluye la válvula / registro, regata y resane, instalación, tubería completa hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	12,00	$ 33.888	$ 406.662,00	12,00	$ 406.662,00	12,00	$ 406.662,00	100,0%
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	752,65	$ 13.045,94	$ 9.819.030,00	752,65	$ 9.819.030,00	752,65	$ 9.819.030,00	100,0%
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	726,00	$ 14.068,91	$ 10.214.028,00	1160,30	$ 16.324.155,00	1.160,30	$ 16.324.155,00	100,0%
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	M	39,44	$ 25.534,44	$ 1.007.078,00	39,44	$ 1.007.078,00	39,44	$ 1.007.078,00	100,0%
22.1.15	Pintura epóxica asléptica para acabado aplicado sobre pañete totalmente seco (edad mayor a 28 días) y/o superficies secas (por ejemplo sistema drywall de yeso y/o fibrocemento), versión brillante, formulada en dos componentes, impermeable al paso de agua y vapores, tipo Sikaguard-68 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas garantizando un espesor final de 12 mils (305 micrones). Incluye dilución con producto tipo Colmasolvente Epóxico de SIKA o equivalente, limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	m2	543,65	$ 38.837,81	$ 21.114.178,00	543,65	$ 21.114.178,00	543,65	$ 21.114.178,00	100,0%
21.1.26	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u	60,00	$ 381.216	$ 22.872.985,00	60,00	$ 22.872.985,00	60,00	$ 22.872.985,00	100,0%

OBRA CONTRATADA

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. _____		ACUMULADO TOTAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
22.3.4	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre lámina metálica llena cubriendo una sola cara, tres (3) capas aplicadas con pistola, incluye preparación de superficie y diluyente.	M	9,00	$ 18.391,10	$ 165.520,00	9,00	$ 165.520,00	9,00	$ 165.520,00	100,0%
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO CONTRATO ORDEN SERVICIO				**$ 705.384.248,00**		**$ 795.532.023,00**		**$ 795.532.023,00**	
	OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - ACTA DE MODIFICACIÓN N°_____ / OTRO SI N° _____									
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	ACUMULADO FINAL CANTIDAD	ACUMULADO FINAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO FINAL % EJEC.
NP-02	VISITA A ESTABLECIMIENTOS PENITENICIARIOS Y ELEBORACION DE DIAGNOSTICO DE PROBLEMAS DE OBRA.	UND	3,00	$ 502.200,00	$ 1.506.600,00	4,00	$ 2.008.800,00	4,00	$ 2.008.800,00	100,0%
NP-03	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	UND	1260,26	$ 10.807,00	$ 13.619.611,63	1334,60	$ 14.423.022,00	1.334,60	$ 14.423.022,00	100,0%
NP-06	VISITA A ESTABLECIMIENTOS PENITENICIARIOS Y ELEBORACION DE DIAGNOSTICO DE PROBLEMAS DE OBRA.	u	2,00	$ 502.200	$ 1.004.400,00	2,00	$ 1.004.400,00	2,00	$ 1.004.400,00	100,0%
NP-07	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	m2	331,32	$ 10.807	$ 3.580.553,63	331,32	$ 3.580.554,00	331,32	$ 3.580.554,00	100,0%
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO CONTRATO ADICIONAL ORDEN SERVICIO				**$ 15.126.211,63**		**$ 21.016.776,00**		**$ 21.016.776,00**	
RESUMEN EJECUTIVO										
VALOR COSTO DIRECTO					**$ 720.510.460,63**		**$ 816.548.800,00**		**$ 816.548.800,00**	
ADMINISTRACIÓN	18,00%				$ 129.691.883,00		$ 146.978.784,00		$ 146.978.784,00	
IMPREVISTOS	1,00%				$ 7.205.105,00		$ 8.165.488,00		$ 8.165.488,00	
UTILIDAD	5,00%				$ 36.025.523,00		$ 40.827.439,00		$ 40.827.439,00	
VALOR TOTAL					**$ 893.432.971,63**		**$ 1.012.520.511,00**		**$ 1.012.520.511,00**	
IVA	19,00%				$ 6.844.849,37		$ 7.757.213,41		$ 7.757.213,41	
PROTOCOLO BIOSEGURIDAD										
COSTO TOTAL					**$ 900.277.821,00**		**$ 1.020.277.724,41**		**$ 1.020.277.724,41**	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO									$ 0,00	
VALOR NETO A PAGAR									**$ 1.020.277.724,41**	
SALDO DEL CONTRATO	**$ 96,59**		**SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR**					**ACUMULADO FINAL**		

POR EL CONTRATISTA:

ING. MARGIORI GLEEN RIOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
CONSORCIO OBRAS MG

POR LA INTERVENTORIA:

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
GORDILLO Y ASOCIADOS SAS